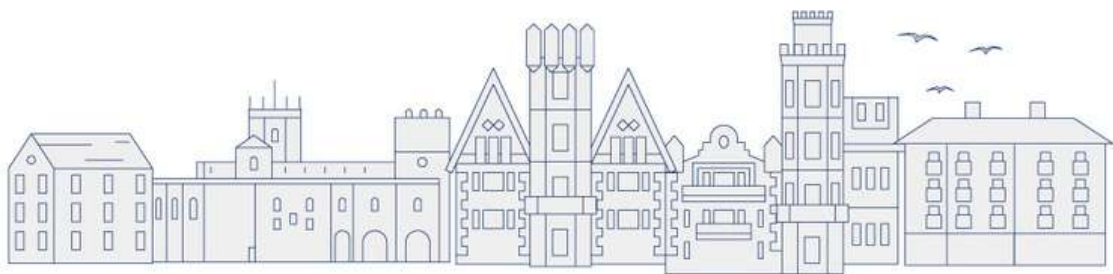


CURSO DE VERANO **AEDAF**

SANTANDER

17 y 18 de septiembre de 2026



*La fiscalidad y aspectos esenciales
de las operaciones inmobiliarias*

PROGRAMA



Lefebvre

Patrocinador premium

GOLD AND SILVER.

Degussa



Patrocinador gold

09:00 - 09:30 **Acreditación y recepción de asistentes**

09:30 - 10:00 **Inauguración**

· **Bernardo Bande García-Romeu**

Presidente de AEDAF

· **Juan Manuel Herrero de Egaña Espinosa de los Monteros**

Vocal responsable de Estudios e Investigación y de Relaciones Institucionales de AEDAF

· **Manuel Félix Torreiro López**

Delegado territorial de AEDAF en Cantabria

10:00 - 11:30 **Políticas fiscales de las Administraciones públicas para incentivar el mercado inmobiliario y el acceso a la vivienda**

Ponentes:

· **Ana María Madrazo Díaz**

Directora de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria (ACAT)

· **Natalia Caba i Serra**

Directora general de Tributos de la Generalitat de Catalunya

· **Inmaculada Domínguez Calomarde**

Directora general de Tributos de la Comunidad Valenciana

Moderador:

· **Ignacio Arráez Bertolín**

Abogado. Vicepresidente de AEDAF

11:30 - 12:00 **Café**



12:00 - 14:00 La fiscalidad directa e indirecta de operaciones inmobiliarias. Aspectos más problemáticos. Últimos pronunciamientos jurisprudenciales: compra de activos inmobiliarios con actividad, cesión de arras, renuncia a la exención, régimen especial de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas, SOCIMIs

Ponentes:

· Leonardo Neri Fernández

Abogado. Miembro del Grupo de Expertos en IRPF de AEDAF

· José Ángel Soteras Enciso

Abogado. Miembro del Grupo de Expertos en Impuesto sobre Sociedades de AEDAF

· Carlos Muñoz Juanpere

Abogado y delegado de ASVAL en Cataluña. Miembro de AEDAF

Moderador:

· Francisco Urbano Solís

Economista. Vocal responsable de Demarcaciones Territoriales de AEDAF

14:00 - 15:30 Comida

15:30 - 17:30 Nueva realidad inmobiliaria: *flex living (coliving, temporada...), coworking, vivienda asequible, VPO*

Ponentes:

· Laura Fernández

Directora general de ASVAL

· Jaime Santonja López

Economista. Miembro del Grupo de Expertos en Impuestos Indirectos de AEDAF

Moderador:

· Manuel Félix Torreiro López

Abogado. Delegado territorial de AEDAF en Cantabria



09:30 - 10:00 Recepción de asistentes

10:00 - 11:30 Problemática relacionada con la actividad de las empresas familiares que se dedican al arrendamiento de inmuebles: activos afectos, persona contratada, últimas consultas y sentencias

Ponentes:

· **Emma Sánchez Corretger**

Abogada. Miembro del Grupo de Expertos en Imposición Patrimonial y Empresa Familiar de AEDAF

· **Ángel Luis Valverde Huerta**

Abogado. Miembro del Grupo de Expertos en Imposición Patrimonial y Empresa Familiar de AEDAF

Moderadora:

· **María Estrella Martín Domínguez**

Abogada. Coordinadora del Grupo de Expertos en Imposición Patrimonial y Empresa Familiar de AEDAF

11:30 - 12:00 **Café**

12:00 - 13:30 Otras cuestiones de interés en las operaciones inmobiliarias. Aspectos civiles más importantes para tener presentes en materia de arrendamiento de inmuebles. El blanqueo de capitales en las operaciones inmobiliarias

Ponentes:

· **Eduardo Vázquez de Castro**

Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Cantabria

· **Jaime Aneiros Pereira**

Profesor titular de la Universidad de Vigo. Delegado provincial AEDAF en Pontevedra y miembro del Grupo de Expertos en Delitos Económicos de AEDAF

Moderadora:

· **Marina García Hidalgo**

Abogada. Vicesecretaria de AEDAF



PROGRAMA SOCIAL

Jueves, 17 de septiembre

18:45 Salida de autobuses desde el Gran Hotel Sardinero

19:30 Visita y cata de vinos en la Bodega Bahía de Santander

Descubriremos la Bodega Bahía de Santander, un proyecto nacido de la pasión por Cantabria y por el extraordinario potencial de su tierra para la elaboración de vinos de calidad. Ubicada en un enclave privilegiado con espectaculares vistas a la bahía, la bodega combina tradición, innovación y un profundo respeto por el entorno, dando lugar a vinos que reflejan la esencia del paisaje cántabro. Durante la visita conoceremos su historia, el singular proceso de cultivo de sus viñedos y los secretos de su elaboración, para culminar con una cata comentada que nos permitirá disfrutar de una experiencia enológica única.

21:00 Cena en la Bodega Bahía de Santander



LUGAR DE CELEBRACIÓN

Paraninfo de la Magdalena
C/ Familia Real, 8. 39005 Santander, Cantabria

MAPA

INSCRIPCIONES

Consulta las condiciones de inscripción
y la tarifa especial para jóvenes en [este enlace](#).

DESPLAZAMIENTO Y ALOJAMIENTO

Más información

POLÍTICA DE CANCELACIÓN

Consulta la política de cancelación en [este enlace](#).